

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. RYSUNKI

- Rys. nr 1	Sytuacja	1:500
-------------	----------	-------

A - BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

- Rys. nr 2	Rzut poziomy, rzut dachu, przekrój 1-1	1:100
- Rys. nr 3	Elewacja zachodnia, elewacja wschodnia	1:100
- Rys. nr 4	Elewacja południowa, elewacja północna	1:100

B - BUDYNEK GOSPODARCZY

- Rys. nr 5	Rzut poziomy, rzut dachu, przekrój 1-1	1:50
- Rys. nr 6	Elewacja zachodnia, północna i południowa	1:50

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT : Budynki „A” i „B” Ochotniczej Straży Pożarnej
ADRES : Pobierowo, ul. Zgody 7, działka nr 930/10
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19
BRANŻA: Budowlana
TEMAT: Projekt rozbiórek

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta między Urzędem Miasta i Gminy w Rewalu, a Architektoniczną Pracownią Projektową DG STUDIO GNIEWOSZ;
- wizja lokalna;
- pomiary inwentaryzacyjne.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera projekt rozbiórki budynku „A” Ochotniczej Straży Pożarnej, budynku gospodarczego „B” oraz wieży alarmowej znajdujących się w Pobierowie przy ulicy Zgody 7 na działce 930/10.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 BUDYNEK „A”

OPIS OGÓLNY

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Składa się z części głównej pokrytej dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową, od strony północnej dobudowanej części z dachem jednospadowym pokrytym papą - obie części użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną.

Od strony południowej dobudowanej części z dachem jednospadowym pokrytym blachą fałdową – niedostępna.

Budynek od strony zachodniej przylega do granicy z działką nr 930/27. W bliskim sąsiedztwie budynku znajdują się stalowa konstrukcja wieży alarmowej.

Dane liczbowe budynku A:

- długość	22,03m
- szerokość	12,35m
- wysokość budynku	6,03m
- powierzchnia zabudowy	220,52m ²
- powierzchnia użytkowa	190,16m ²
- kubatura	1 030,84m ³

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ

1	-	pom. niedostępne	ok. 13,98m ²
2	Sala gier	deski	34,62m ²
3	Garaż	beton	83,38m ²
4	Garaż	beton	42,95m ²
5	Kotłownia	beton	15,23m ²
			RAZEM: 190,16m²

4.2 BUDYNEK „B”

OPIS OGÓLNY

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wysokim, dwuspadowym pokrytym dachówką cementową. Budynek od strony wschodniej przylega do granicy działki nr 930/27. Obecnie część obiektu przeznaczona jest na sanitariat, oraz magazyn.

Dane liczbowe budynku B:

- długość	5,05m
- szerokość	4,04m
- wysokość budynku	4,41m
- powierzchnia zabudowy	20,40m ²
- powierzchnia użytkowa	15,55m ²
- kubatura	66,83m ³

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ

1	Magazynek	beton	5,91m ²
2	Łazienka	wykładzina PCV	6,15m ²
3	-	pom. niedostępne	ok. 3,49m ²
			RAZEM: 15,55m²

5. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

5.1 BUDYNEK „A”

Opis ogólny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o poprzecznym układzie konstrukcyjnym.

Ściany

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane o szerokości ok. 28-37cm;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane o szerokości ok. 32-33cm;
- ściany wewnętrzne działowe murowane o szerokości ok. 15-20cm.

Stropy i sufity

- stropy żelbetowe;
- sufit podwieszony o konstrukcji drewnianej wypełniony styropianem,

Dach

- część centralna - dach wysoki, wielospadowy o kącie nachylenia 65%, kryty dachówką cementową, wykonany w konstrukcji drewnianej;
- część północna - dach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia 5%, kryty papą, konstrukcja dachu żelbetowa;
- część południowa – dach wysoki, jednospadowy o kącie nachylenia 33%, kryty blachą fałdową, wykonany w konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane krosnowe zabezpieczone od zewnątrz stalową kratą.
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stalowe pełne i drewniane pełne;
- stalowe wrota garażowe.

Podłogi

- podłoga w części garażowej wykonana z betonu;
- podłoga w pozostałych pomieszczeniach wykonana z drewna.

Okładziny ścienne

- tynk zewnętrzny cementowo-wapienny;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny;
- od wewnątrz ściany malowane farbą emulsyjną;
- lamperia olejna do wysokości 160cm.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację c-o – własna kotłownia;
- instalację elektryczną – z sieci miejskiej;
- instalację wodociągową – z sieci miejskiej;
- instalację gazową – z sieci miejskiej.

Budynek „A” ma wysokość do 8 m, ale usytuowany jest na granicy działki i wymaga opracowania projektu rozbiórki.

5.2 BUDYNEK „B”

Opis ogólny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane o szerokości ok. 25cm,

Strop i sufit

- strop drewniany;
- sufit podwieszany z płyt paździerzowych na konstrukcji drewnianej.

Dach

- dach wysoki, dwuspadowy o kącie nachylenia 92%, kryty dachówką cementową, konstrukcja dachu drewniana.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane krosnowe;
- drzwi zewnętrzne drewniane pełne, płycinowe.

Podłogi

- podłoga w wc – wykładzina PCV;
- podłoga w pomieszczeniu magazynu – beton.

Okładziny ścienne

- od zewnątrz tynk cementowo-wapienny;
- od wewnątrz ściany obłożone płytami wiórowymi.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wod.- kan – z sieci miejskiej;
- instalację elektryczną – z sieci miejskiej.

Budynek „B” ma wysokość do 8 m, ale usytuowany jest na granicy działki i wymaga opracowania projektu rozbiórki.

5.3 WIEŻA ALARMOWA

Wieża alarmowa jest wykonana jako ażurowa konstrukcja z profili stalowych. Wysokość wieży ok. 10m. Obiekt usytuowany jest przy wejściu do budynku A.

6. PROJEKT ROZBIÓREK

BUDYNEKI „A” i „B” oraz WIEŻA ALARMOWA

Kolejność robót rozbiórkowych

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych;
- rozbiórka okien i drzwi;
- rozbiórka ścianek działowych;
- rozbiórka dachu;
- rozbiórka stropów;
- rozbiórka ścian zewnętrznych;
- rozbiórka wieży alarmowej;
- rozbiórka ogrodzenia.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna wykonywać brygada złożona z monterów i ich pomocników o odpowiednich specjalnościach. Roboty

rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury sanitarnej i pozostałych urządzeń wyposażenia budynku.
Po demontażu urządzeń instalacyjnych można przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych.

Rozbiórka okien i drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które z nich mogą się nadawać do dalszego wykorzystania.

Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je kolejno warstwami. Ścianki działowe powinno rozbierać się z lekkich, przestawnych rusztowań.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu warstw wszystkich sufitów podwieszanych, a następnie drewnianej konstrukcji nośnej dachu.
Przed przystąpieniem do rozbiórki pokryć dachowych należy rozebrać kominy oraz zdemontować rury spustowe, rynny, i obróbki blacharskie.
Pokrycie z dachówki cementowej rozbiera się poprzez sukcesywne ich usuwanie na ziemię za pomocą przeznaczonych do tego celu „rękawów”.
Pokrycie z papy rozbiera się, przecinając je ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając je w rulony i usuwając na ziemię. Blachę fałdową usuwać poprzez usunięcie części mocujących ją do konstrukcji nośnej dachu, a następnie kolejno arkuszami usuwać ją na ziemię. Po rozebraniu pokrycia dachu można przystąpić do demontażu konstrukcji nośnej dachu.
Przy rozbieraniu podkładu z desek należy w odstępach co około 1,5 m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się robotników rozbierających dach.

Rozbiórka stropów

Rozbiórkę stropu rozpoczyna się po rozebraniu dachu. Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez stemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią.

Stropy żelbetowe rozbiera się zbijając najpierw płytę a następnie wykuwając belki-żebra ze ścian. Dla zapewnienia sztywności ścian, jeśli rozbiera się je nierównolegle ze stropami, należy pozostawić co trzecią belkę rozbieranego stropu i usuwać ją w trakcie burzenia ścian.

Stropy z wielkowymiarowych prefabrykatów rozbiera się razem ze ścianami. Po odsłonięciu dźwignikiem odrywa się płytę stropową od oparcia, zakłada specjalne uchwyty i zdejmuje przy pomocy żurawia.

Stropy drewniane rozbiera się zaczynając od zdjęcia podsufitki (zbitcia tynku i oderwania desek). Odsłonięte belki drewniane ze zmurszałymi końcami podstępłowane się i przystępuje się do zerwania podłogi, usunięcia polepy i wyjęcia desek ślepego pułapu. Następnie z rusztowania należy zdemontować belki stropowe.

Rozbiórka ścian zewnętrznych

Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie. Ściany należy rozbierać warstwami do poziomu dachu lub stropu. Przy rozbiórce ścian należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem na ziemię.

Rozbiórka konstrukcji stalowej wieży alarmowej

Przed przystąpieniem do demontażu wieży alarmowej należy sprawdzić czy została odłączona instalacja elektryczna. Odzyskaną stal należy przewieźć na odpowiednie składowisko.

UWAGA:

Przy robotach rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Oprócz danych w niniejszym opracowaniu, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót" oraz odpowiednie normy.

Opracował:

mgr inż. arch. Daniel Gniewosz

mgr inż. arch. Alina Puchalska

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek „A” Ochotniczej Straży Pożarnej
 Fragment elewacji wschodniej



Budynek „A” Ochotniczej Straży Pożarnej
 Fragment elewacji wschodniej



Budynek „A” Ochotniczej Straży Pożarnej
Elewacja południowo-zachodnia



Budynek „A” - Ochotniczej Straży Pożarnej
Elewacja północna



Budynek „B”- Obiekt gospodarczy
Elewacja południowa



Budynek „B”- Obiekt gospodarczy
Elewacja zachodnia